

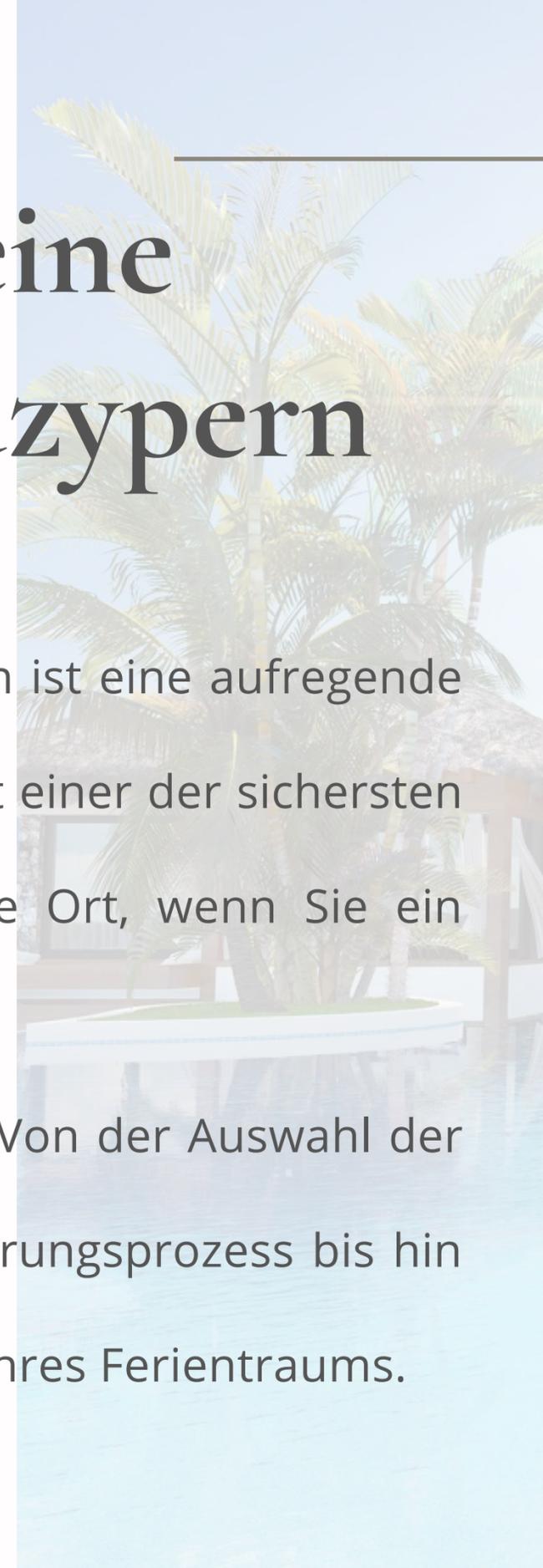
Der Käufer Guide für Nordzypern



Wie kaufe ich eine Immobilie in Nordzypern

Ihr eigenes mediterranes Traumhaus zu erwerben ist eine aufregende und lebensbereichernde Entscheidung. Zypern ist einer der sichersten und schönsten Inseln der Welt und der richtige Ort, wenn Sie ein entspanntes und glückliches Leben suchen.

Wir begleiten Sie durch den kompletten Prozess. Von der Auswahl der richtigen Immobilie, über den Kauf- und Registrierungsprozess bis hin zur Einrichtung und Verwaltung bzw. Vermietung ihres Ferientraums.





Unsere Kanzlei befindet sich unter einem Dach und gemeinsam mit unseren Immobilienexperten arbeiten wir Hand in Hand und beraten Sie fachkundig.

Professionelle Immobilien- und Rechtsberatung, jegliche Art von "After Sales" Service bis hin zum fortlaufenden Instandhaltungsmanagement - wir vereinen alles für Sie vor Ort.

Unser internationales Team operiert in vielen Sprachen, inklusive Deutsch, Russisch, Englisch, Türkisch und Schwedisch.

Unser Qualitätsanspruch ist hoch und wir arbeiten nur mit ausgewählten Unternehmen, die dem entsprechen.

1. SCHRITT

IMMOBILIENAUSWAHL

Unsere international geschulten Immobilienexperten helfen Ihnen genau die Immobilie zu finden, die Ihren Anforderungen und Wünschen entspricht. Egal ob Sie eine freistehende Villa, ein traditionelles Zypernhaus, einen Bungalow in den Bergen oder ein Penthouse mit Meerblick bevorzugen.

2. SCHRITT

IMMOBILIENBESICHTIGUNG

Ob Sie persönlich vorbeikommen können oder wir online bzw. per Video eine Besichtigung arrangieren, gemeinsam entdecken wir die besten Immobilien. Wenn Sie vor Ort sind, können wir Ihnen das wundervolle Lebensgefühl, das Zypern ausmacht im Rahmen einer auf Sie zugeschnittenen Tour zeigen.

3. SCHRITT

RESERVIERUNG & ZAHLUNGSPLAN

In der ersten Instanz wird eine Anzahlung zur Reservierung von £2000-£5000 und die Anwaltsgebühr von £1800 fällig. Gemeinsam mit Ihrem Anwalt vereinbaren Sie die Zahlungsmodalitäten und halten diese vertraglich fest.



4. SCHRITT

KAUFVERTRAG

Vom ersten Entwurf zur finalen Version des Kaufvertrags, Ihre Anwälte unterstützen Sie und stellen sicher, dass Ihre Wünsche umgesetzt werden. Als Ihre lokalen Ansprechpartner überprüfen wir kontinuierlich den Baufortschritt.

5. SCHRITT

SCHLÜSSELÜBERGABE

Sobald die volle Zahlung der Immobilie geleistet ist kommt es zur Schlüsselübergabe. Nach Zahlung der entsprechenden Steuern können Sie ebenfalls die Grundstückseigentumsurkunde

6. SCHRITT

AFTER SALES

Gerne unterstützen wir Sie bei allen Anliegen, die nach dem Kauf anfallen. Die Einrichtung, Instandhaltung bzw. Management Ihrer Immobilie, falls gewünscht Ferienvermietung, Eröffnung eines Bankkontos oder alltägliche Bedürfnisse.



NEBENKOSTEN & STEUERN

Stempelgebühr (zu zahlen bei Vertragsunterzeichnung)	BETRAG 0,5 % des Kaufpreises
VAT (zu zahlen bei Schlüsselübergabe)	5% des Kaufpreises
"Land Registry Transfer" Gebühr (Wenn der Gesamtbetrag bezahlt wurde und die Käuferlaubnis für Ausländer durch das "Council of Ministry" offiziell genehmigt wurde, wird die Grundstückseigentumsurkunde übergeben)	3 % des Kaufpreises
Rechtsberatungsgebühr (Beinhaltet die Vollmacht (POA), Registrierung des Kaufvertrages und Beantragung der Käuferlaubnis)	£ 1,800
Banktransfergebühren (bei Überweisung in die TRNZ)	Entsprechend Ihrer Bank
Transformer Contribution (Anschlusskosten des Elektrizitäts- und Wasseranschluss - bei Einzug)	£ 1,500 (ungefähr)
Jährliche Immobiliensteuer	£ 0,13 für 1 m²



Kontaktieren & besuchen

Sie uns:



**TELEFON
NUMMER**

+ 90 533 853 7221

**EMAIL
ADRESSE**

info@privileged
investment.com

BÜRO

Semih Sancar Caddesi
No.69, Gold Tower,
No 8,
Kyrenia, North Cyprus